

ÉLABORATION DU PLU INTERCOMMUNAL

2^{ÈME} RÉUNION PUBLIQUE

Projet de territoire et traductions réglementaires

Octobre 2023



SOMMAIRE

1. RAPPELS ET ÉTAT D'AVANCEMENT DE LA PROCÉDURE

2. DU PADD AUX PIÈCES RÉGLEMENTAIRES

- ◆ UNE DÉCLINAISON DE CERTAINS OBJECTIFS DANS LES OAP
- ◆ PROJET DÉMOGRAPHIQUE ET OAP SECTORIELLES
- ◆ LES PRINCIPALES TRADUCTIONS DU PROJET DANS LE RÈGLEMENT

3. LES PROCHAINES ÉTAPES



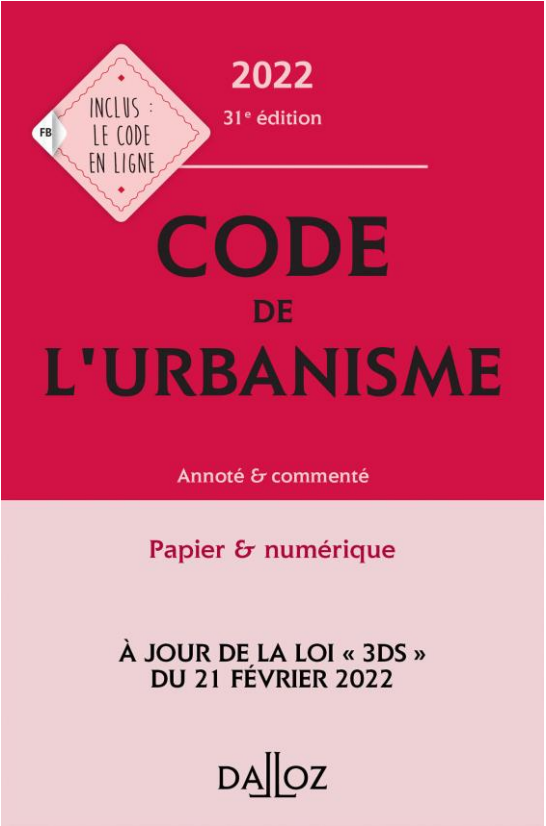
1

RAPPELS ET ÉTAT D'AVANCEMENT DE LA PROCÉDURE

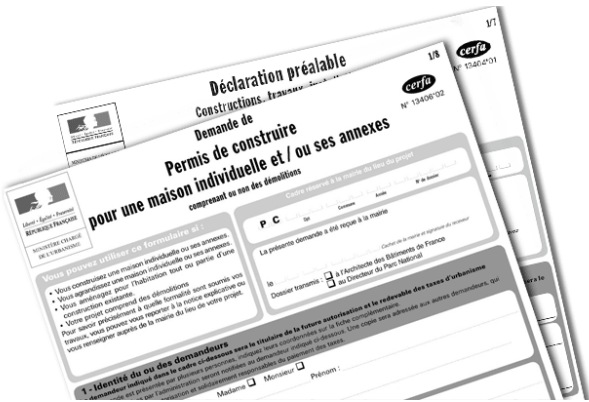
RAPPEL

UN PLUI ÇA SERT À QUOI ?

Un document opposable qui règlemente le droit du sol à la parcelle



- Déclaration préalable ;
- Certificat d'urbanisme ;
- Permis de construire ;
- ...



Une réflexion d'ensemble pour formaliser un projet de territoire pour les 15 prochaines années

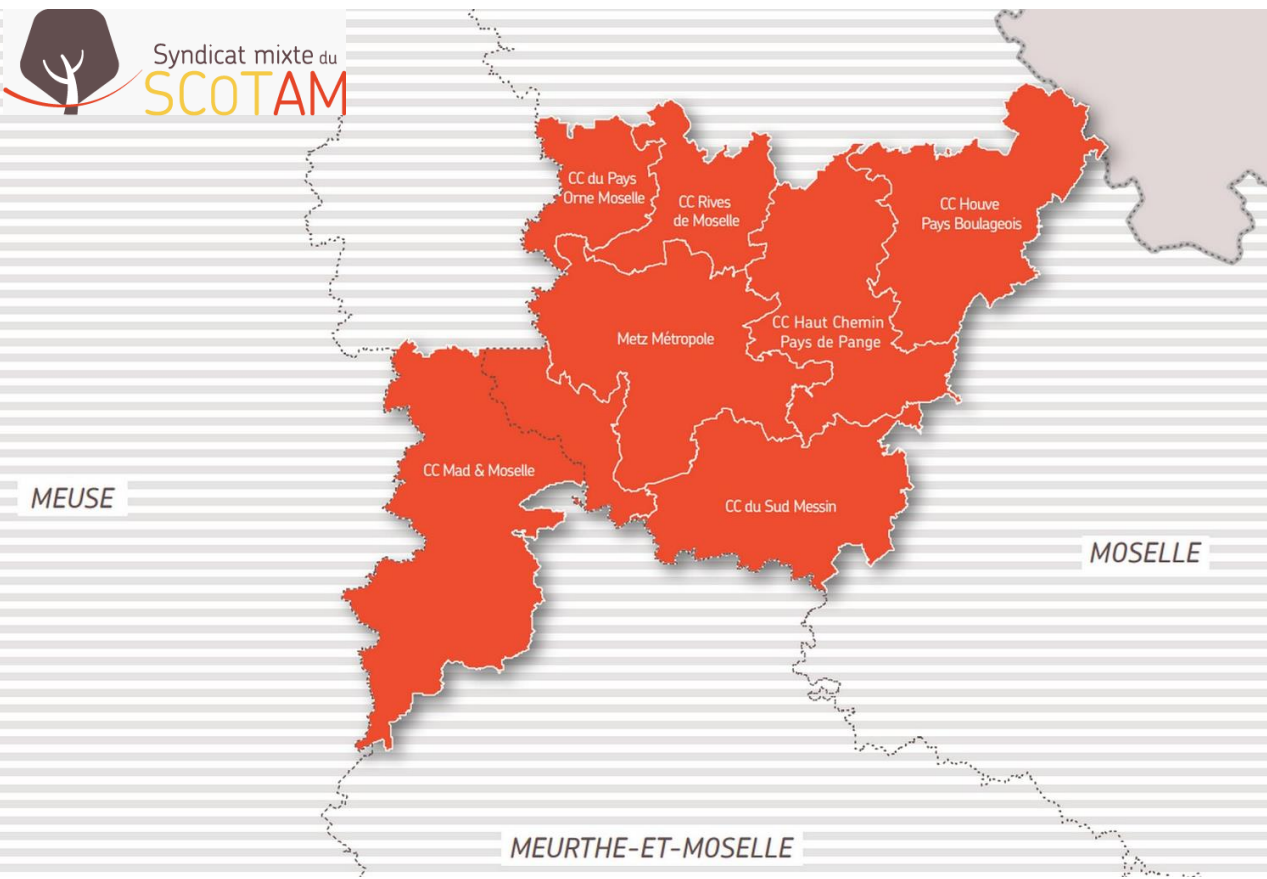


Source : IGN, AGURAM | Mars 2020

RAPPEL

CONTEXTE LÉGISLATIF ET OBLIGATIONS À INTÉGRER AU PROJET

Un projet qui doit être compatible avec les objectifs du SCOTAM



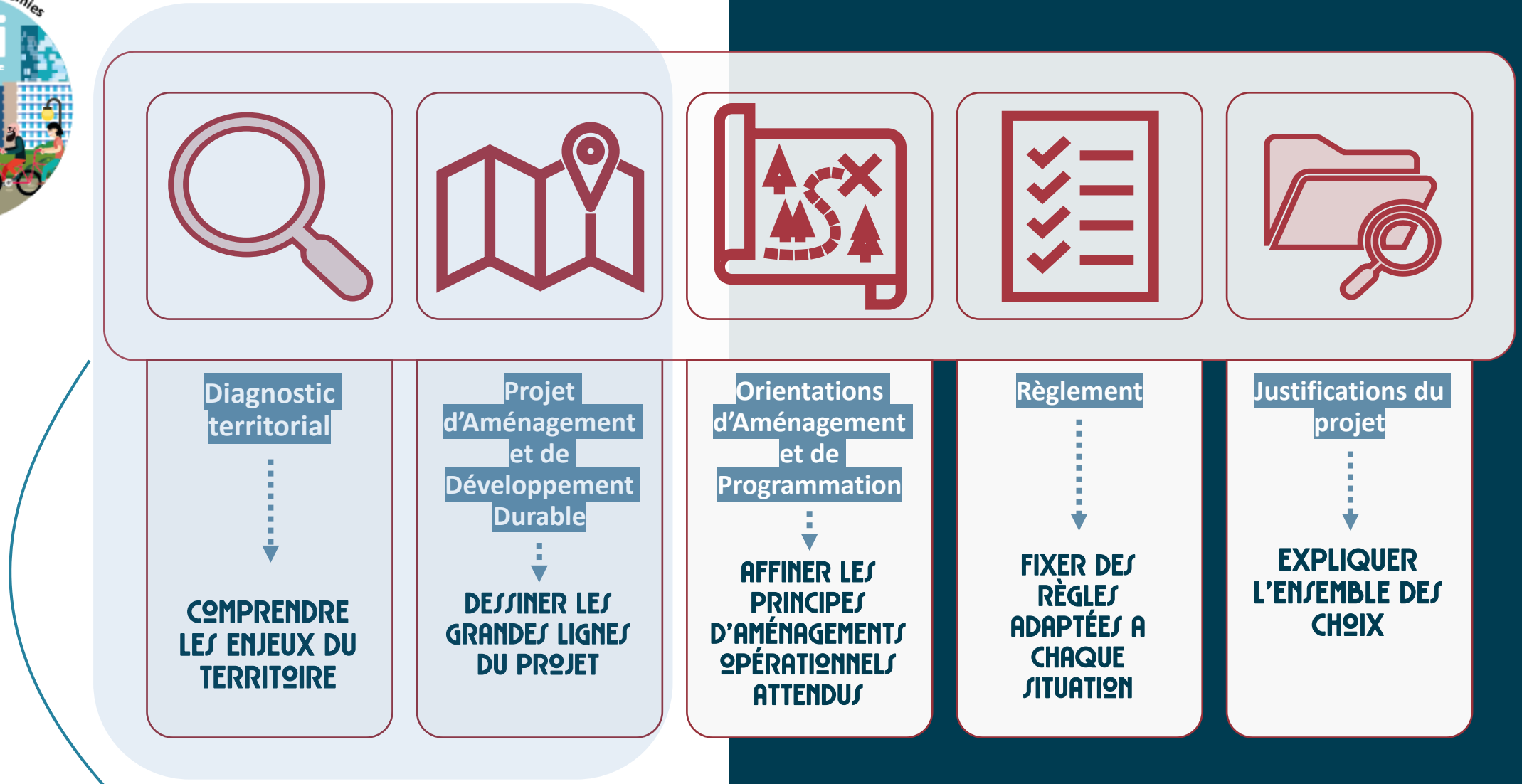
EXTRAITS DES OBJECTIFS DU SCOTAM

- Renforcer la vie locale en s'appuyant sur le rayonnement des centres urbains de services et des bourgs-centres
- Assurer un maillage de services au plus près des habitants, à travers les pôles-relais et les pôles de proximité
- Préserver les continuités forestières et les vergers autour des villages
- Préserver les zones humides et leurs pourtours
- Valoriser le patrimoine paysager emblématique

OPTIMISER LES POSSIBILITÉS DE CONSTRUIRE À L'INTÉRIEUR DE L'ENVELOPPE URBAINE

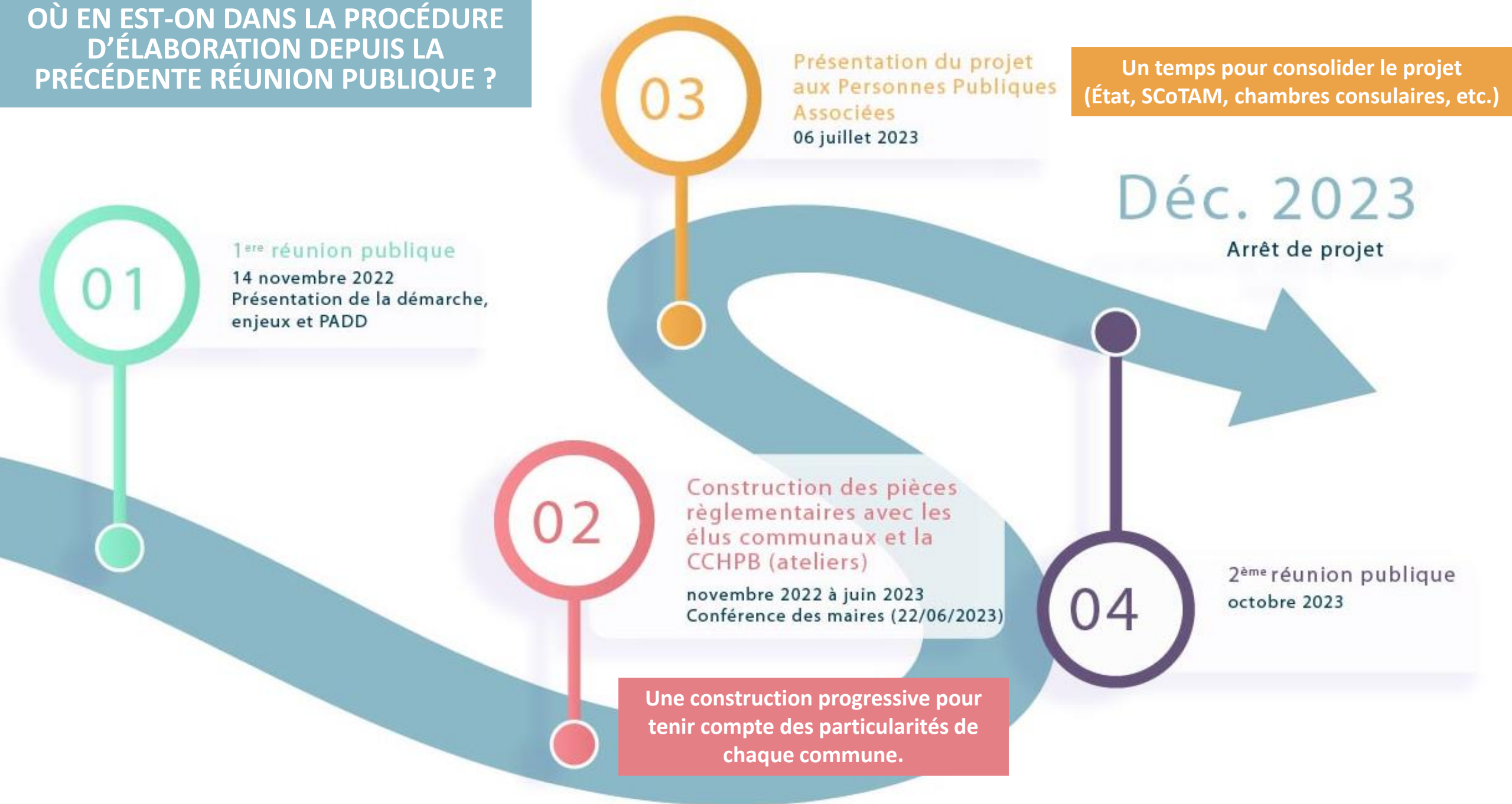
PROMOUVOIR LA MIXITÉ ET LA DENSITÉ URBAINE DANS LES SECTEURS D'EXTENSION DE L'URBANISATION

LE CONTENU D'UN PLUI



<https://www.paysboulageois.fr>

OÙ EN EST-ON DANS LA PROCÉDURE D'ÉLABORATION DEPUIS LA PRÉCÉDENTE RÉUNION PUBLIQUE ?

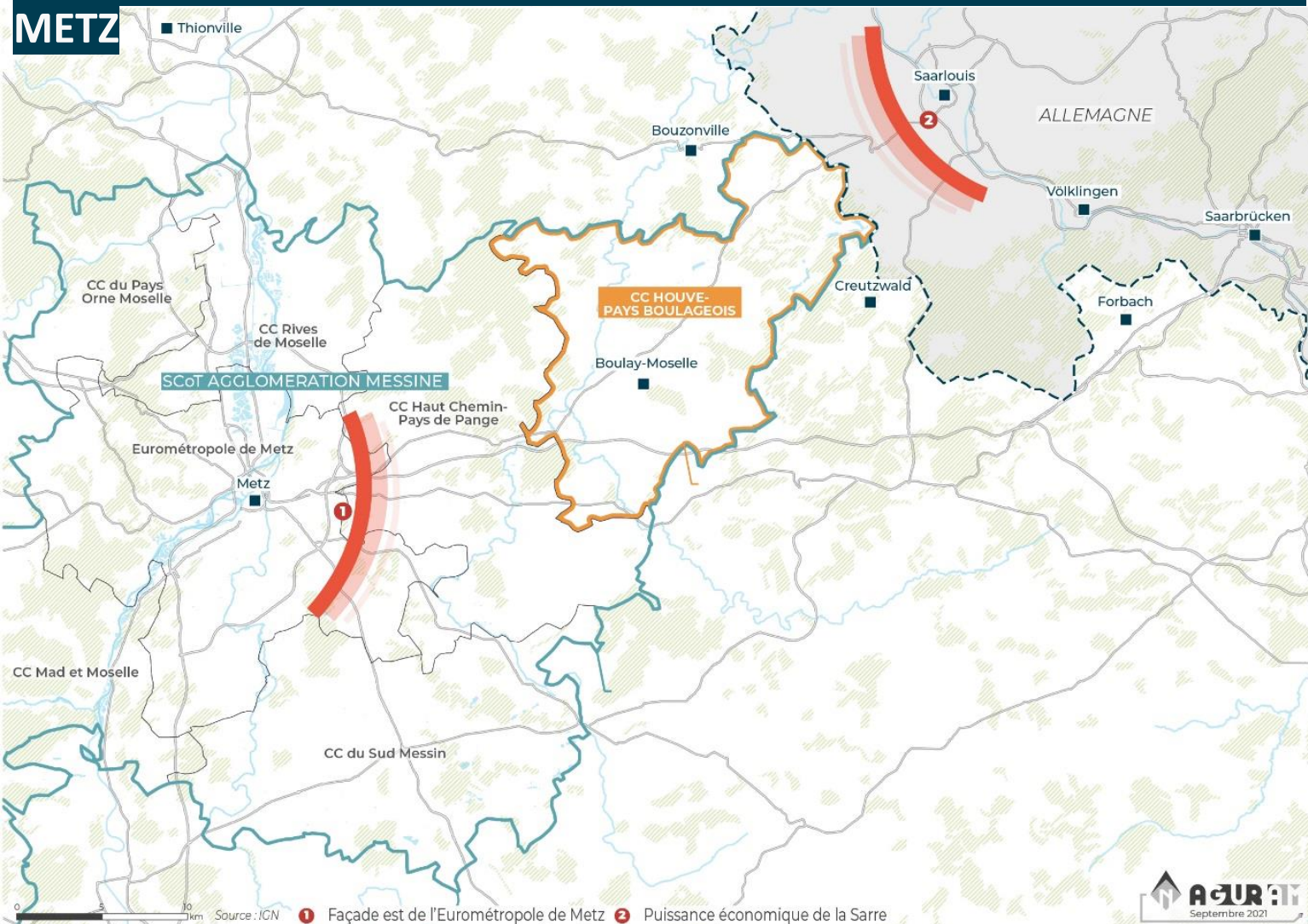


2

DU PADD AUX PIÈCES RÉGLEMENTAIRES

LES GRANDES ORIENTATIONS DU PADD

DEMEURER UN TERRITOIRE TRANSFRONTALIER ATTRACTIF AU CŒUR DE LA MOSELLE ET À PROXIMITÉ DE L'EUROMÉTROPOLE DE METZ



UN PROJET QUI REPOSE SUR TROIS GRANDES AMBITIONS

- Accompagner les dynamiques démographiques intercommunales amplifiées par le rôle moteur de la ville-centre de Boulay
- Renforcer le rayonnement économique de la CCHPB et la qualité des services offerts à ses habitants
- Préserver et mettre en valeur les spécificités patrimoniales qui façonnent l'identité du territoire



2a

**UNE DÉCLINAISON DE CERTAINS OBJECTIFS DANS LES ORIENTATIONS
D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)**

OAP THÉMATIQUE

- Couvre l'ensemble du territoire
- Les thèmes abordés : climat, mobilités douces, etc.

OAP SECTORIELLE

- Zoom sur des secteurs de projet
- Obligatoires sur les zones à urbaniser

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION ?



LES OAP THÉMATIQUES

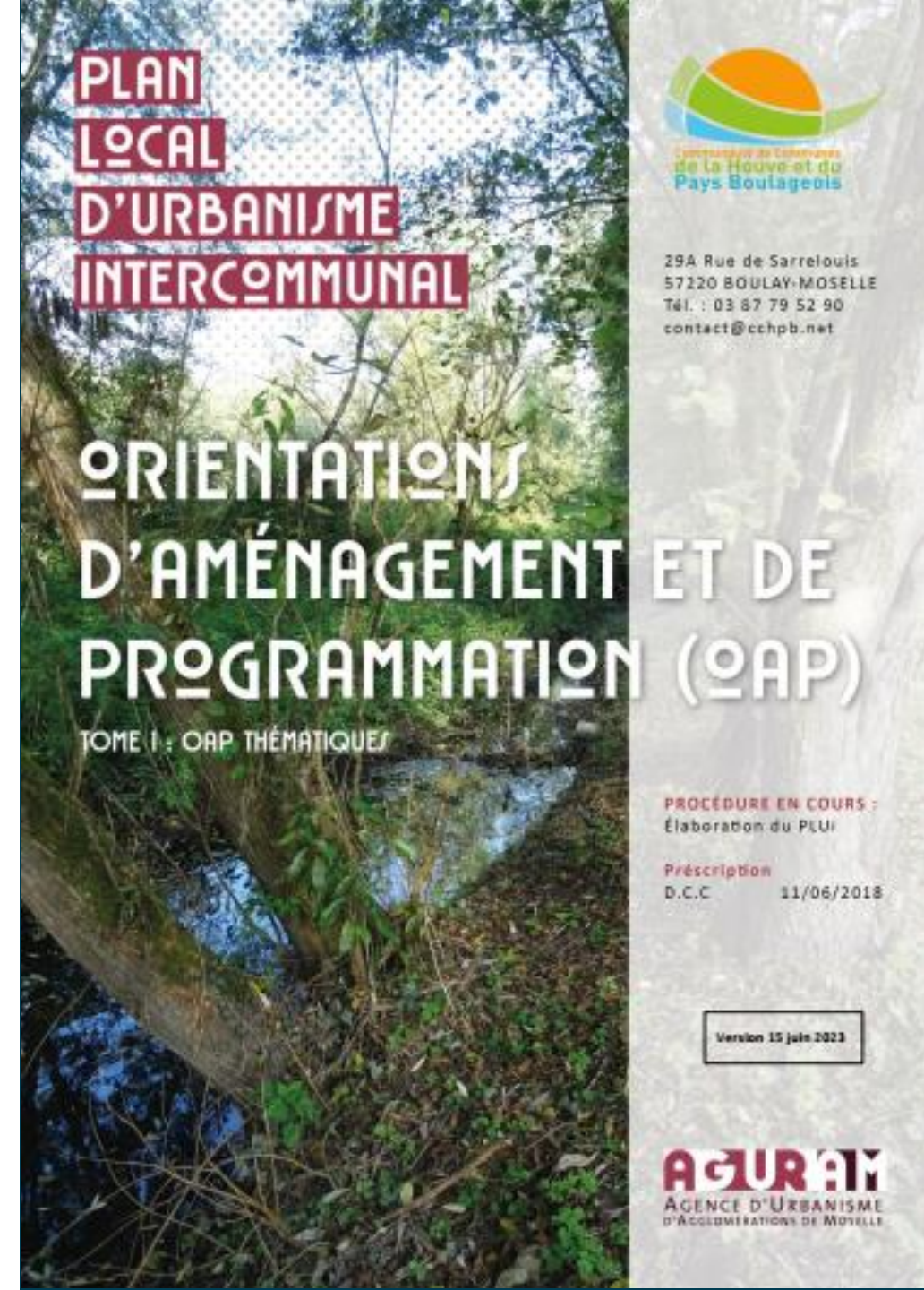
UNE PIÈCE DU PLUI EN TROIS CHAPITRES

- OAP « trame verte et bleue et paysage » ;
- OAP « climat, air, énergie et mobilité » ;
- OAP « redynamisation du centre-ville de Boulay ».

UN RAPPORT DE COMPATIBILITÉ À
RESPECTER ENTRE LES ORIENTATIONS ET LES
PROJETS À VENIR
(L151-7 1°)

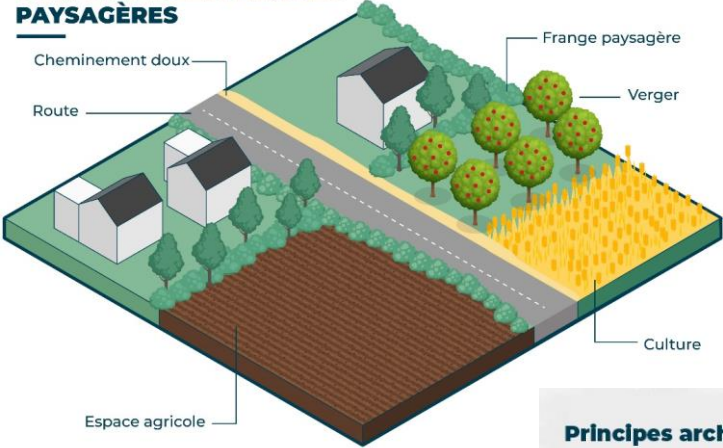
« Les orientations d'aménagement et de programmation peuvent notamment définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain, favoriser la densification et assurer le développement de la commune »

CERTAINES OAP SONT RENFORCÉES PAR
UNE TRADUCTION RÉGLEMENTAIRE



OAP « TRAME VERTE ET BLEUE ET PAYSAGE »

CONFORTER LES FRANGES PAYSAGÈRES



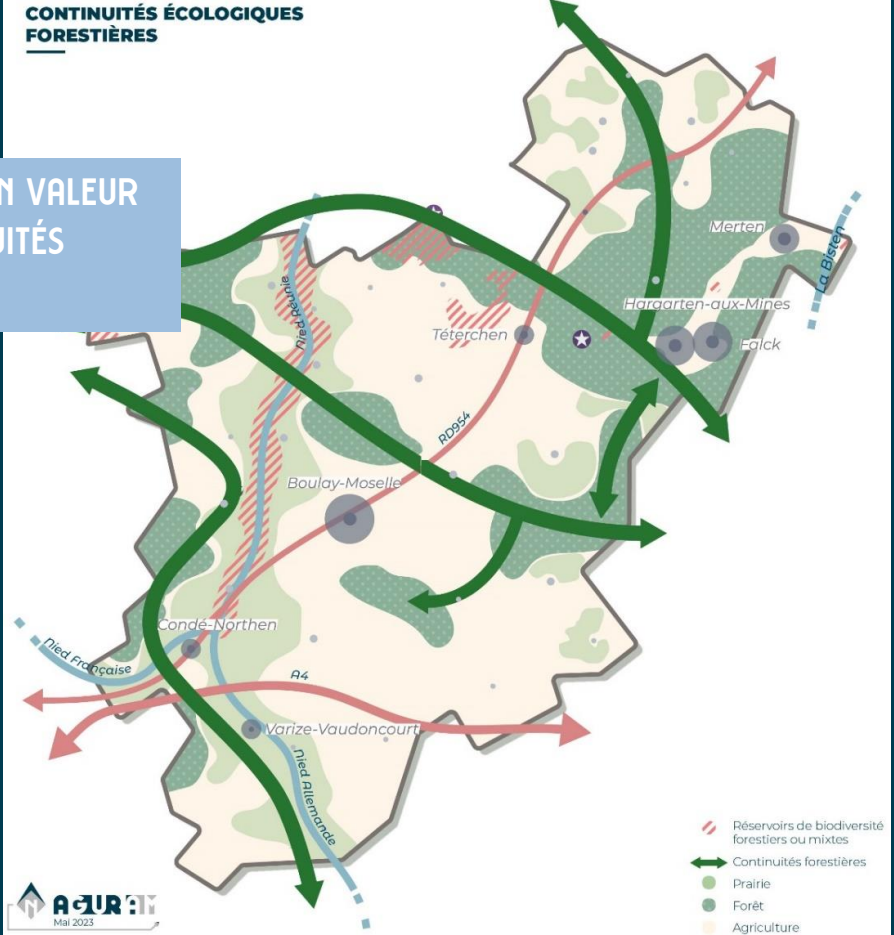
DÉVELOPPER LA NATURE EN VILLE ET VALORISER LE PATRIMOINE URBAIN

Principes architecturaux des villages-rues



PRÉSERVER, RESTAURER ET METTRE EN VALEUR LA BIODIVERSITÉ ET LES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES

CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES FORESTIÈRES



PRÉSERVER ET VALORISER LE GRAND PAYSAGE



Village de plateau



Village de vallée



Village de coteau

PRINCIPALES TRADUCTIONS RÉGLEMENTAIRES :

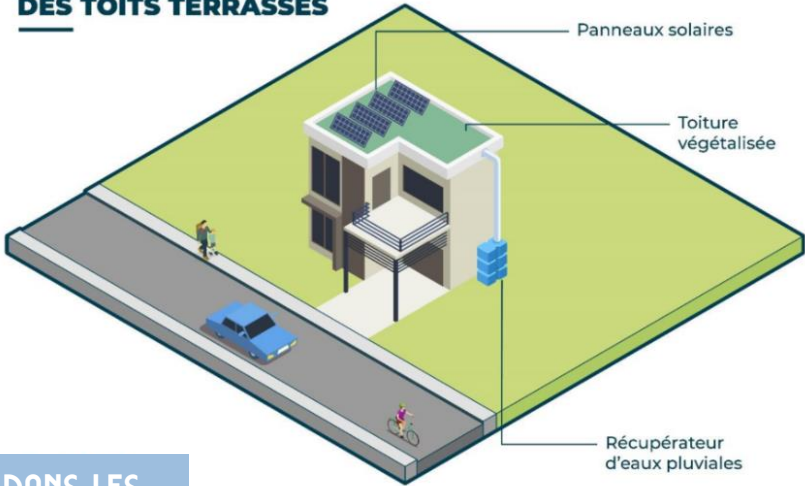
- TRAMES GRAPHIQUES DE PROTECTION DES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES (R151-43 4°; L151-23, L151-19).
- TRAMES GRAPHIQUES DE PROTECTION DU PATRIMOINE (L151-19).
- DISPOSITIONS GÉNÉRALES
- RÈGLES SPÉCIFIQUES DE ZONE

OAP « CLIMAT, AIR, ÉNERGIE ET MOBILITÉ »

ENCADRER LA MISE EN PLACE DE DISPOSITIFS DE PRODUCTION D'ÉNERGIE RENOUVELABLE (SITES DE PRODUCTION ET BÂTIMENT)

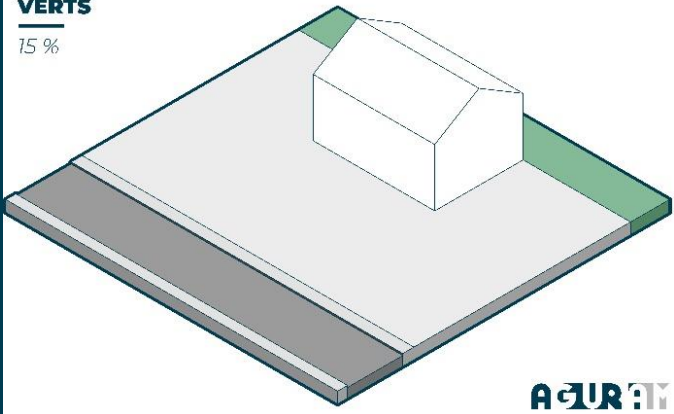
RÉDUIRE LES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES, LUTTER CONTRE LE CHANGEMENT CLIMATIQUE ET S'Y ADAPTER (ÉCHELLES QUARTIER ET BÂTI)

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DES TOITS TERRASSES



ESPACES VERTS

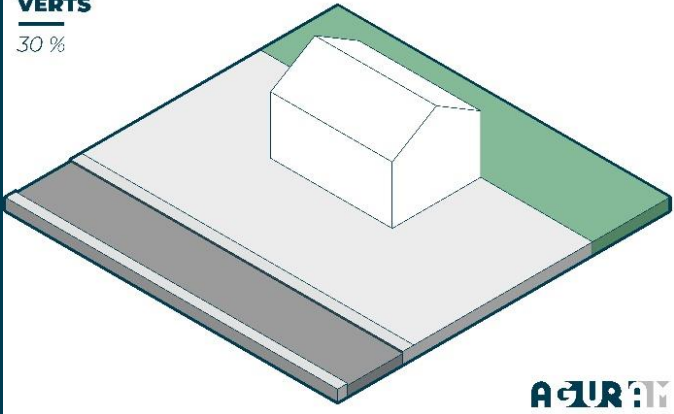
15 %



AURAT

ESPACES VERTS

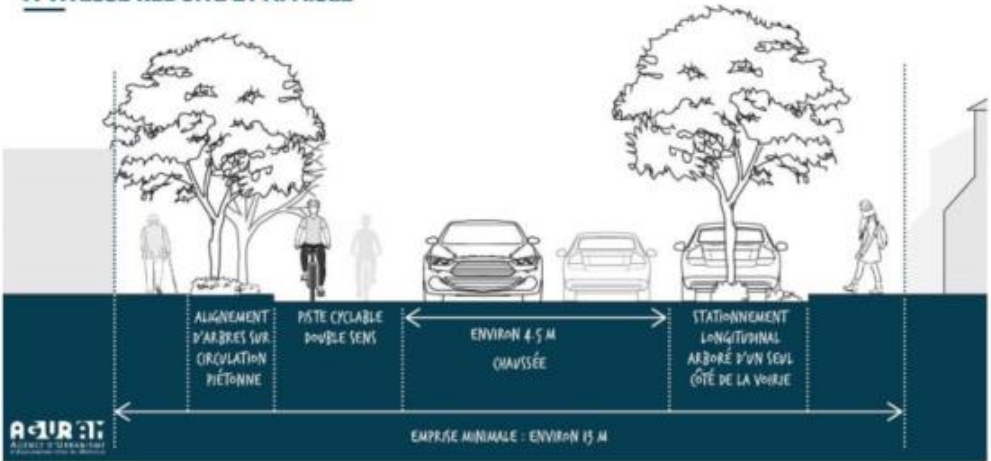
30 %



AURAT

INTÉGRER LES MOBILITÉS DANS LES RÉFLEXIONS D'AMÉNAGEMENT

ESPACE PUBLIC AVEC CIRCULATION À VITESSE RÉDUITE ET APAISÉE



AURAT

EMPRISE MINIMALE : ENVIRON 15 M

PRINCIPALES TRADUCTIONS RÉGLEMENTAIRES :

- EMBLEMES RÉSERVÉS
- OAP DE SECTEURS
- DISPOSITIONS GÉNÉRALES
- RÈGLES SPÉCIFIQUES DE ZONE

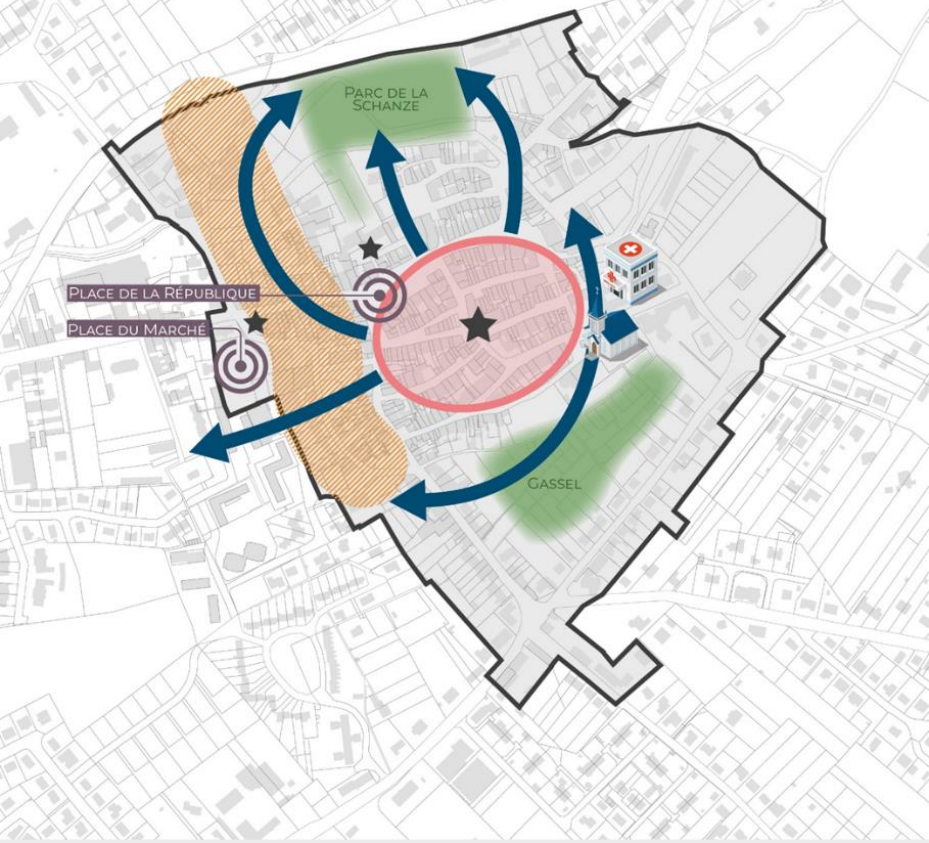


ESPACES DE STATIONNEMENT

OAP REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE DE BOULAY

ORIENTATION 1 : RECONSTRUIRE LA VILLE SUR ELLE MÊME

RECONSTRUIRE LA VILLE SUR ELLE-MÊME PAR LA VALORISATION DE FRICHES ET DE SES PATRIMOINES



Légende

- Coeur médiéval
- Espace vert structurant
- Réaménager la frange Ouest et proposer une nouvelle façade urbaine
- Travailler la continuité urbaine entre les espaces clés du centre-ville
- ★ Valoriser le patrimoine emblématique du centre historique

Sources : ACURAM

ORIENTATION 2 : RÉINVENTER LES ESPACES PUBLICS DU CENTRE-VILLE

RÉINVENTER LES ESPACES PUBLICS DU CENTRE-VILLE DANS UNE LOGIQUE FONCTIONNELLE ET PAYSAGÈRE ADAPTÉE À L'ENSEMBLE DES USAGERS



Légende

- Requalification urbaine des ruelles du cœur médiéval
- Espace vert structurant à conforter
- Développer la nature en ville depuis les éléments structurants de la trame Verte & Bleue locale
- Renforcer la qualité urbaine des axes principaux et places

Sources : ACURAM



PROJET DÉMOGRAPHIQUE ET OAP SECTORIELLES

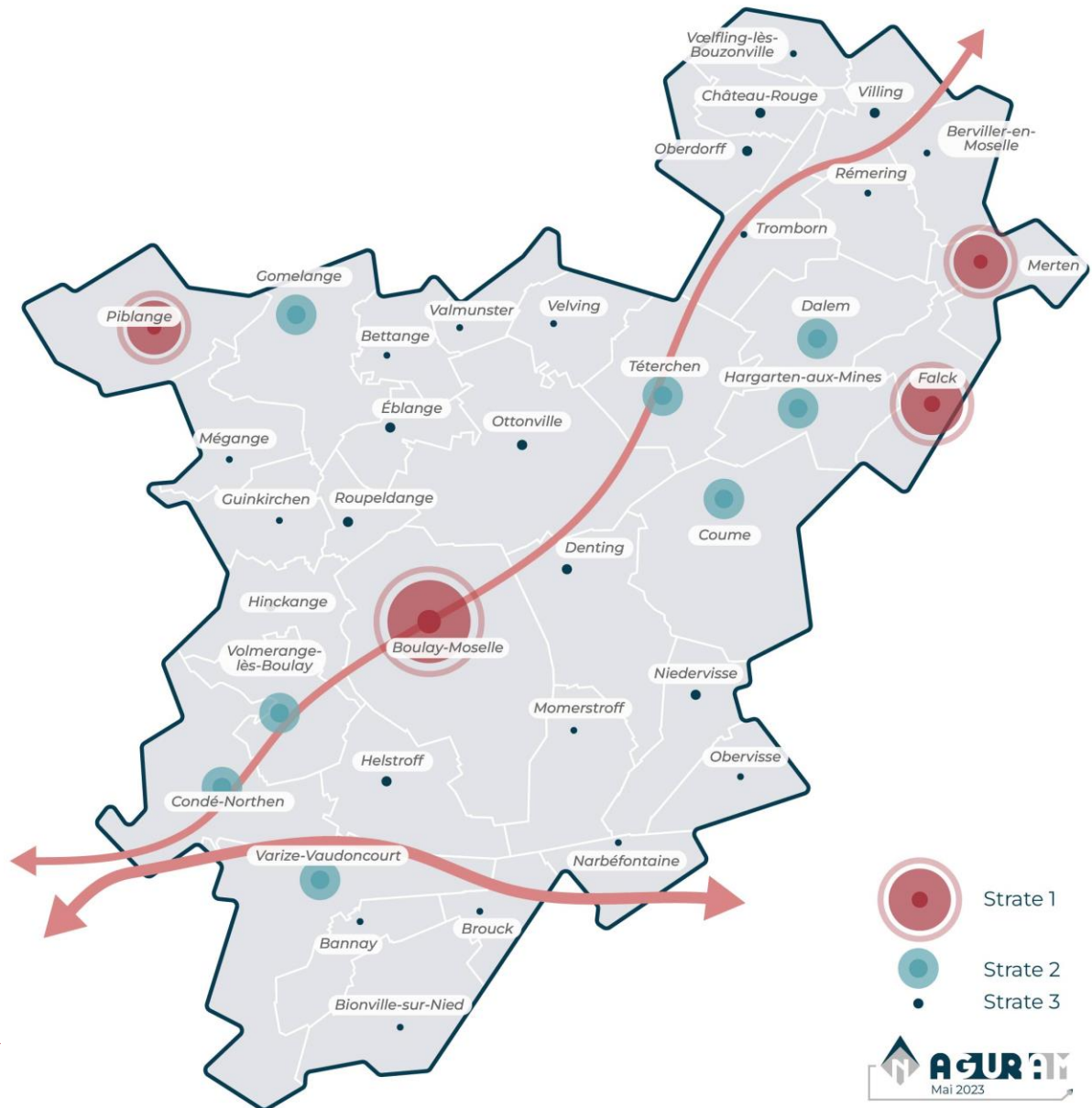
RAPPEL

**UNE AMBITION DÉMOGRAPHIQUE D'AUGMENTATION
DE 10 % DE LA POPULATION POUR 2032**

ENVIRON 23 240 HABITANTS (INSEE 2015)



25 500 HABITANTS POUR 2032
(2 000 HABITANTS SUPPLÉMENTAIRES)



**ENVIRON 2 025 LOGEMENTS
NOUVEAUX POUR Y PARVENIR**
(DONT 970 LOGEMENTS POUR FAIRE FACE AU
DESSERREMENT DES MÉNAGES)



**UNE RÉPARTITION DE LA PRODUCTION DE
LOGEMENTS COHÉRENTE AVEC L'ARMATURE
URBAINE DE LA CCHPB ET LE SCOTAM**

**ASSURER LE RENOUVELLEMENT DE LA POPULATION
AVEC UN DÉVELOPPEMENT URBAIN COHÉRENT ET
ÉCONOME EN FONCIER AGRICOLE ET NATUREL**

- Résorber la **vacance longue durée des logements** et favoriser la réhabilitation du parc en mauvais état
- Privilégier la densification au sein de l'enveloppe urbaine
- Garantir une **offre de logement en extension compatible** avec le compte foncier mobilisable et les obligations de densité imposées par le SCoTAM

**ENV. 50 HECTARES À
TRADUIRE EN OAP
DE SECTEURS**

**65 LOGEMENTS DÉDUITS
DES BESOINS**

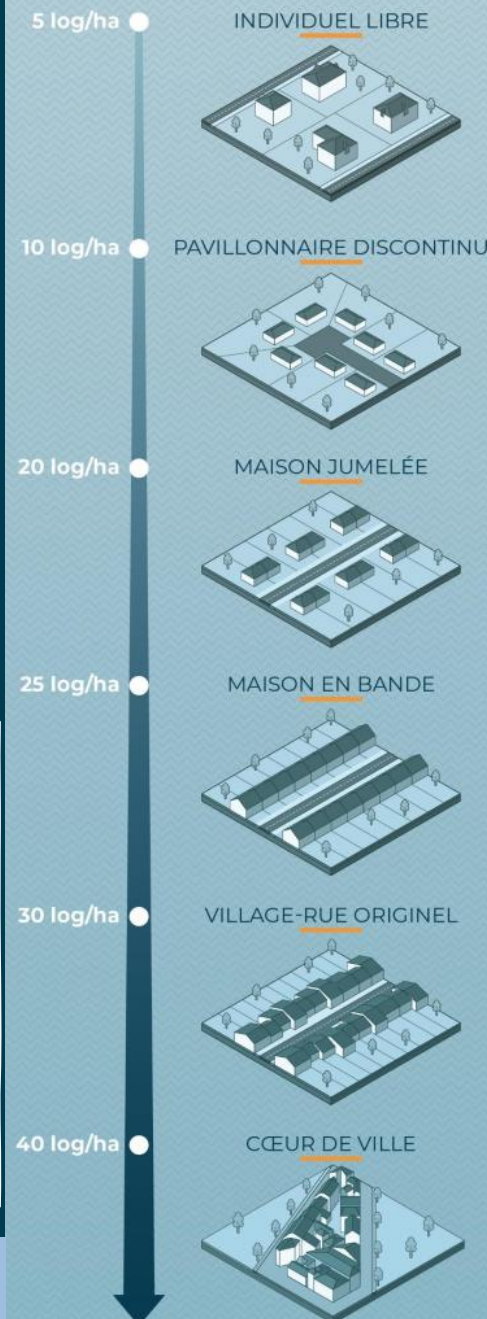
**400 LOGEMENTS
DÉDUITS DES BESOINS**

Règles de densité minimale de logements à l'hectare imposées par le SCoT de l'agglomération messine :

- **25 log/ha** pour Boulay-Moselle et Falck
- **20 log/ha** pour les communes de plus de 500 habitants
- **15 log/ha** pour les communes de moins de 500 habitants

19 LOGTS/HA EN MOYENNE

**FORMES URBAINES ET
DENSITÉS DE TERRITOIRE**



UNE TRADUCTION EN OAP SECTORIELLES



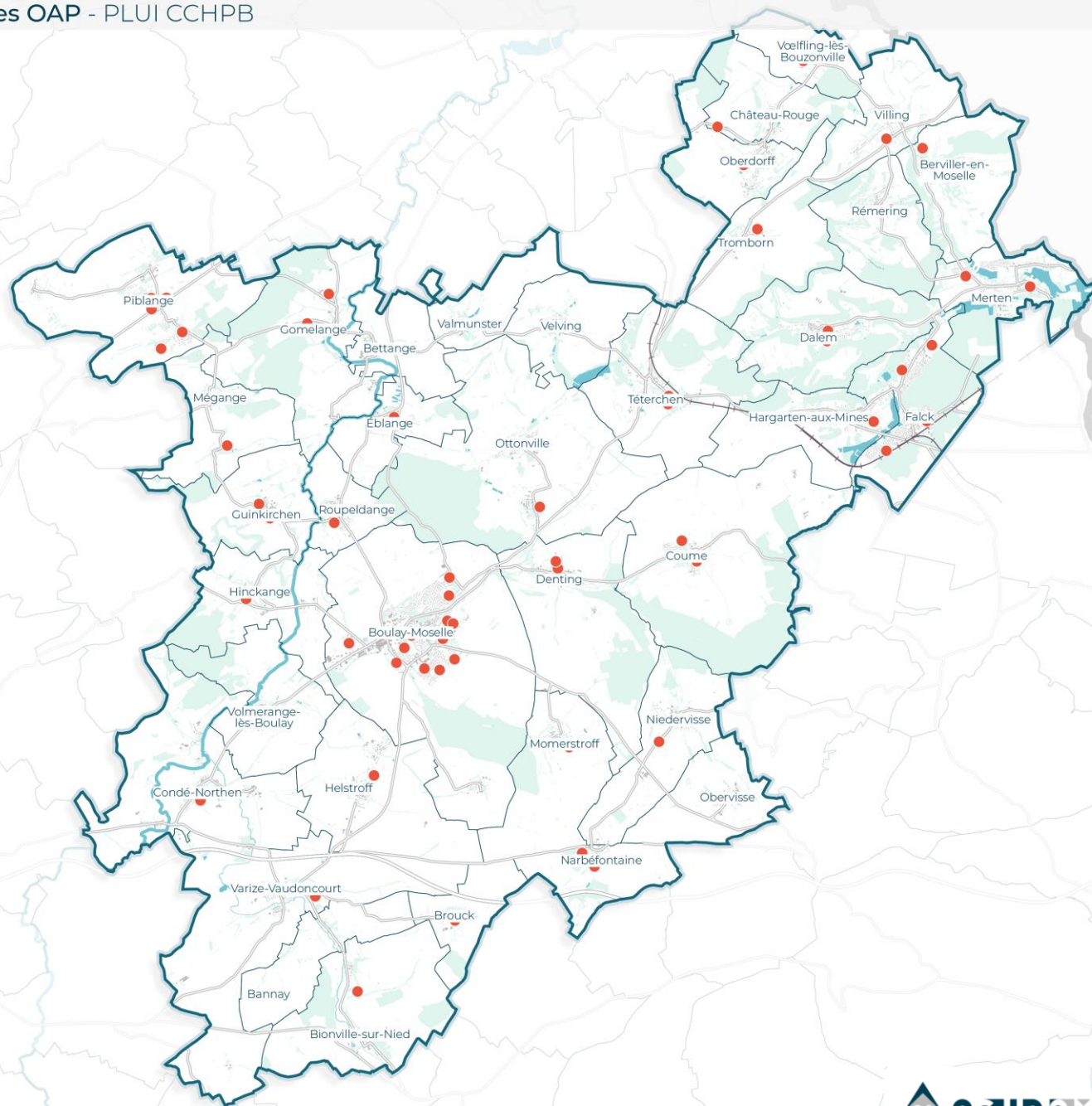
Exemple de Coume

POUR CHAQUE OAP DES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENTS À INTÉGRER DANS UN RAPPORT DE COMPATIBILITÉ

- Une densité minimale (en extension urbaine) et des objectifs en matière de mixité et de typologie de logements ;
- Des principes d'insertion urbaine et paysagère ;
- Des éléments naturels à valoriser ;
- Des contraintes liées aux risques, à la gestion des eaux pluviales et des déchets à intégrer ;
- Des prescriptions en matière d'accessibilité routière et modes actifs.

CERTAINS PRINCIPES DES OAP DE SECTEUR SONT RENFORCÉES PAR UNE TRADUCTION RÉGLEMENTAIRE :

- EMBLEMES RÉSERVÉS
- RÈGLES SPÉCIFIQUES DE ZONE



**UN DIALOGUE AVEC CHAQUE
COMMUNE AFIN D'INTÉGRER LES
ENJEUX URBAINS,
ENVIRONNEMENTAUX ET TECHNIQUES**

55 OAP pour des projets à vocation principale d'habitat

→ **17** Pour des projets en densification ou reconversion urbaine

5 OAP pour des projets à vocation principale d'activités et d'équipements publics



LES PRINCIPALES TRADUCTIONS DU PROJET DANS **LE RÈGLEMENT**

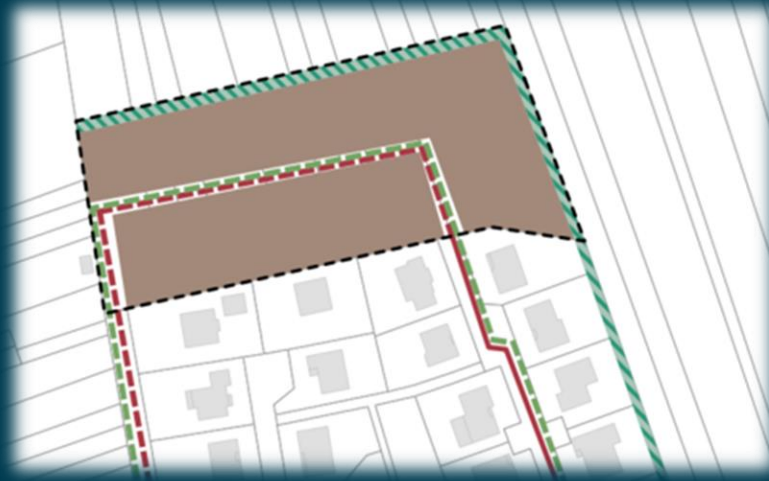
ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION & RÉGLEMENT ?

UN ZONAGE

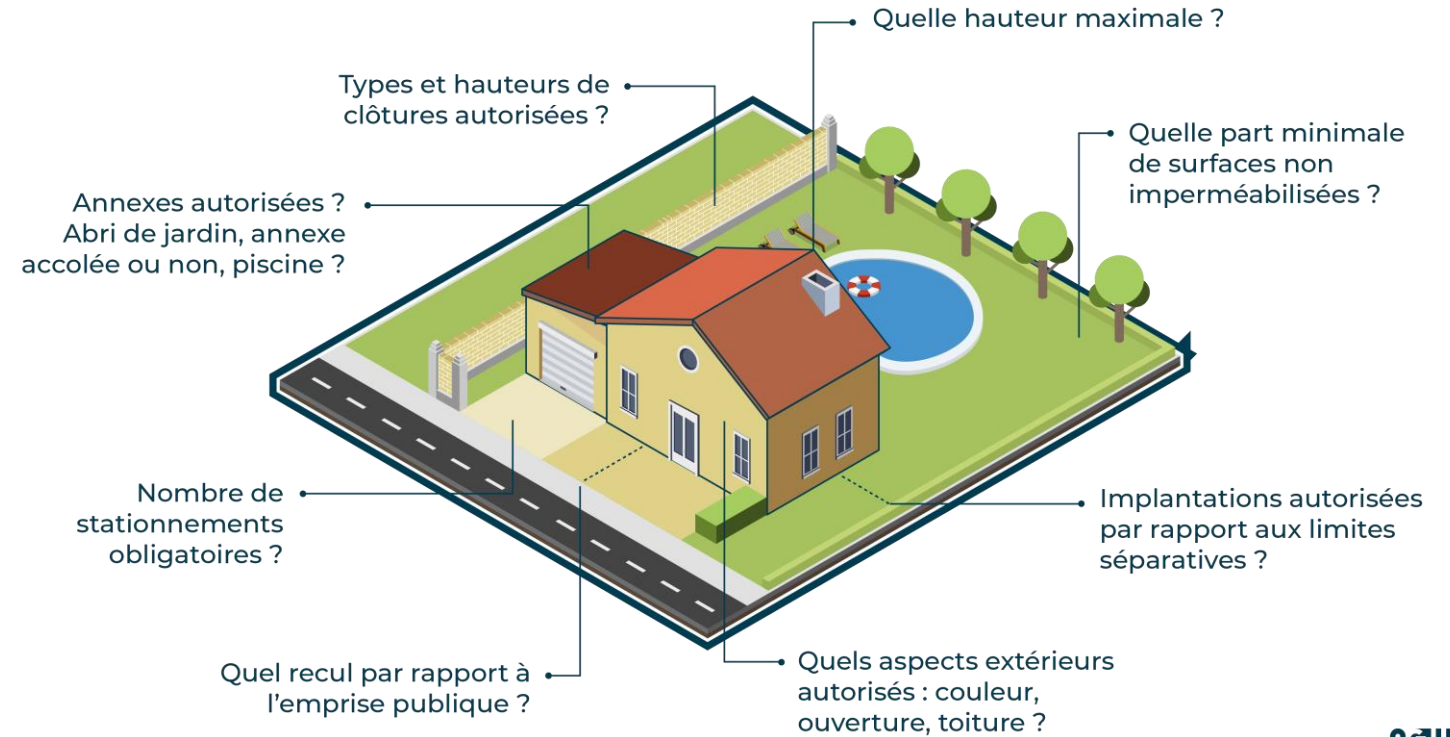


Exemple de Berviller
en Moselle

DES SECTEURS DE PROJETS (OAP)



Principes du règlement de PLUi



AGUR

UNE TRADUCTION CONCRÈTE DU PROJET TERRITORIAL PAR DES PRINCIPES À INTÉGRER ET DES RÈGLES À RESPECTER

FONCTIONNEMENT GÉNÉRAL

CHAQUE ZONE DU REGLEMENT PEUT COMPORTER DES SOUS-SECTEURS NUMEROTÉS SELON LA COMMUNE ET PARFOIS MEME DES PARTIES DE COMMUNE. EN VOICI LE TABLEAU DE CORRESPONDANCE :

Exemple : UAA-20-1
 Référence à la commune de Merten → référence à un secteur spécifique

	N° de commune		N° de commune
Bannay	1	Merten	20
Berviller en Moselle	2	Momerstroff	21
Bettange	3	Narbéfontaine	22
Bionville-sur-Nied	4	Niedervisse	23
Boulay	5	Oberdorff	24
Brouck	6	Obervisse	25
Château-Rouge	7	Ottonville	26
Condé-Northen	8	Piblange	27
Coume	9	Rémering	28
Dalem	10	Roupeldange	29
Denting	11	Téterchen	30
Eblange	12	Tromborn	31
Falck	13	Valmunster	32
Gomelange	14	Varize	33
Guinkirchen	15	Velving	34
Hargarten aux Mines	16	Villing	35
Helstroff	17	Vœlfling-lès-Bouzonville	36
Hinckange	18	Volmerange-lès-Boulay	37
Mégange	19		

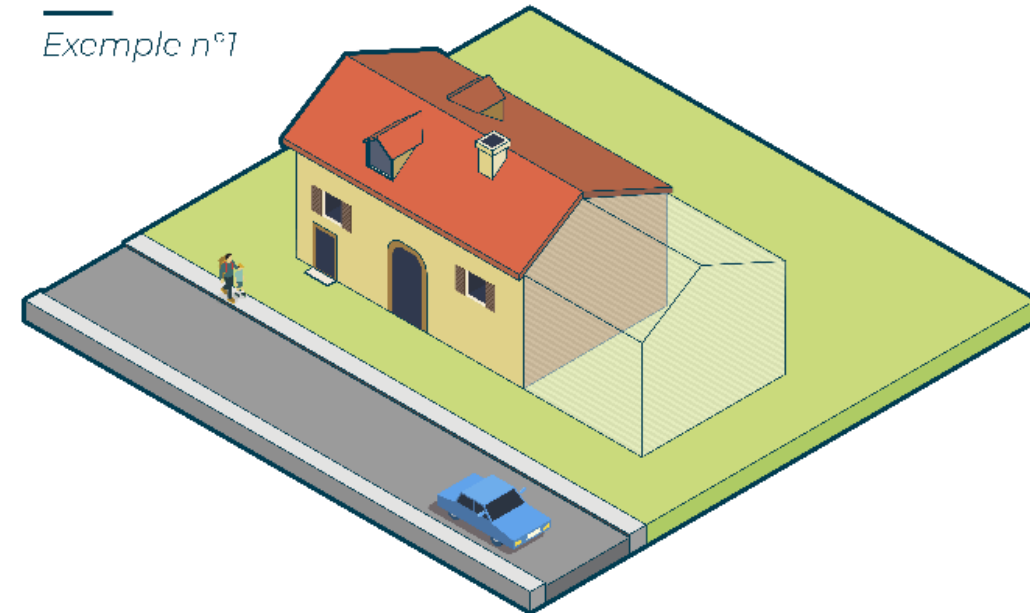
Un principe de « règles universelles » largement développé dans les dispositions générales du règlement écrit.

Une nomenclature en 19 types de zones et des spécificités règlementaires communales sous la forme de sous-secteurs.

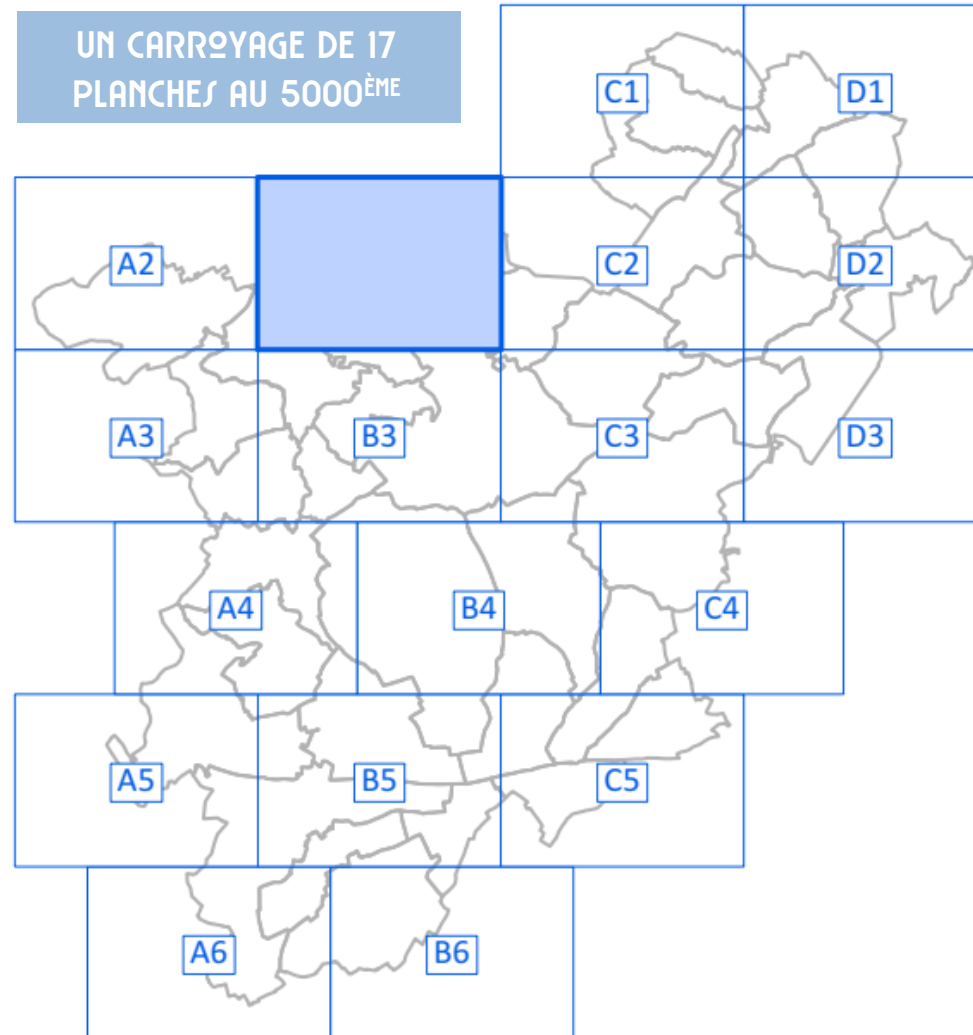
De nombreuses règles et définitions exprimées graphiquement pour simplifier la compréhension.

EXTENSION

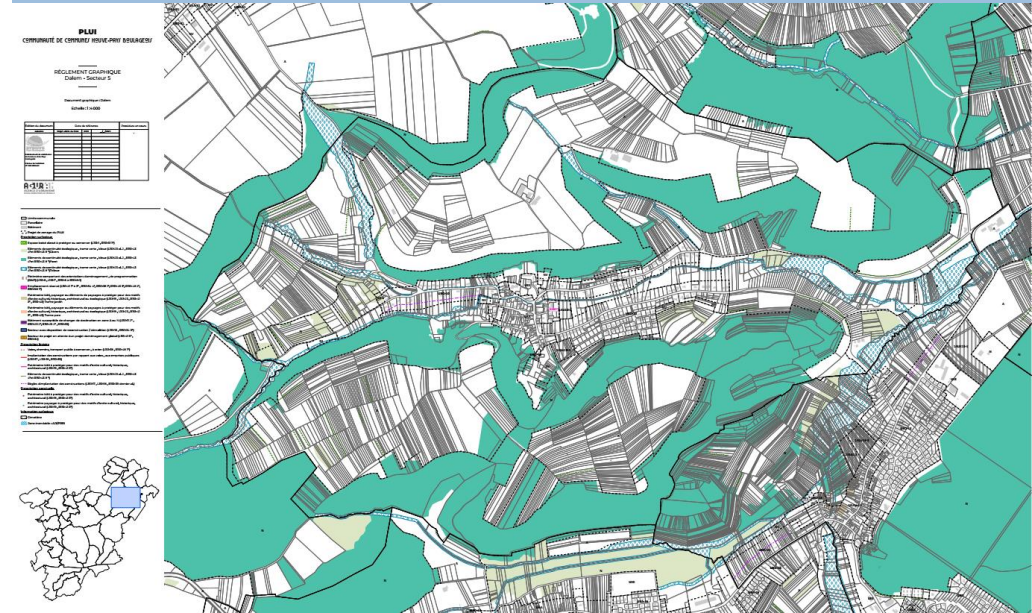
Exemple n°1



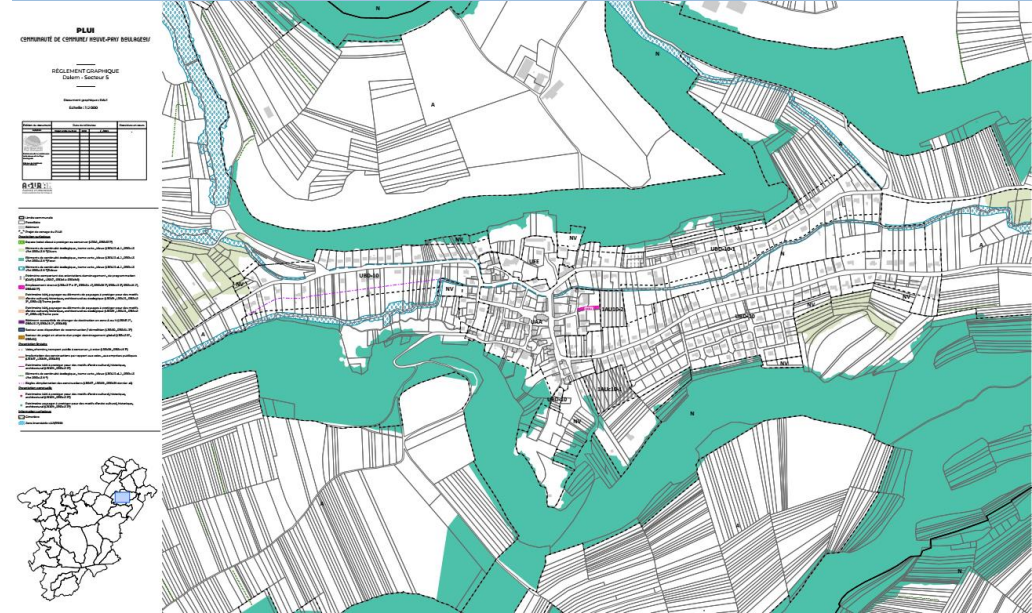
PLUSIEURS FORMATS DE PLANCHES GRAPHIQUES À DISPOSITION



UN PLAN POUR CHAQUE COMMUNE À UNE ÉCHELLE ADAPTÉE
(4000/5000/6000^{ÈME})



UN ZOOM SUR LES VILLES ET VILLAGES
(2000^{ÈME})



PLAN DES HAUTEURS EN ZONE U ET AU HABITAT (L151-18)

La souplesse et la contextualisation

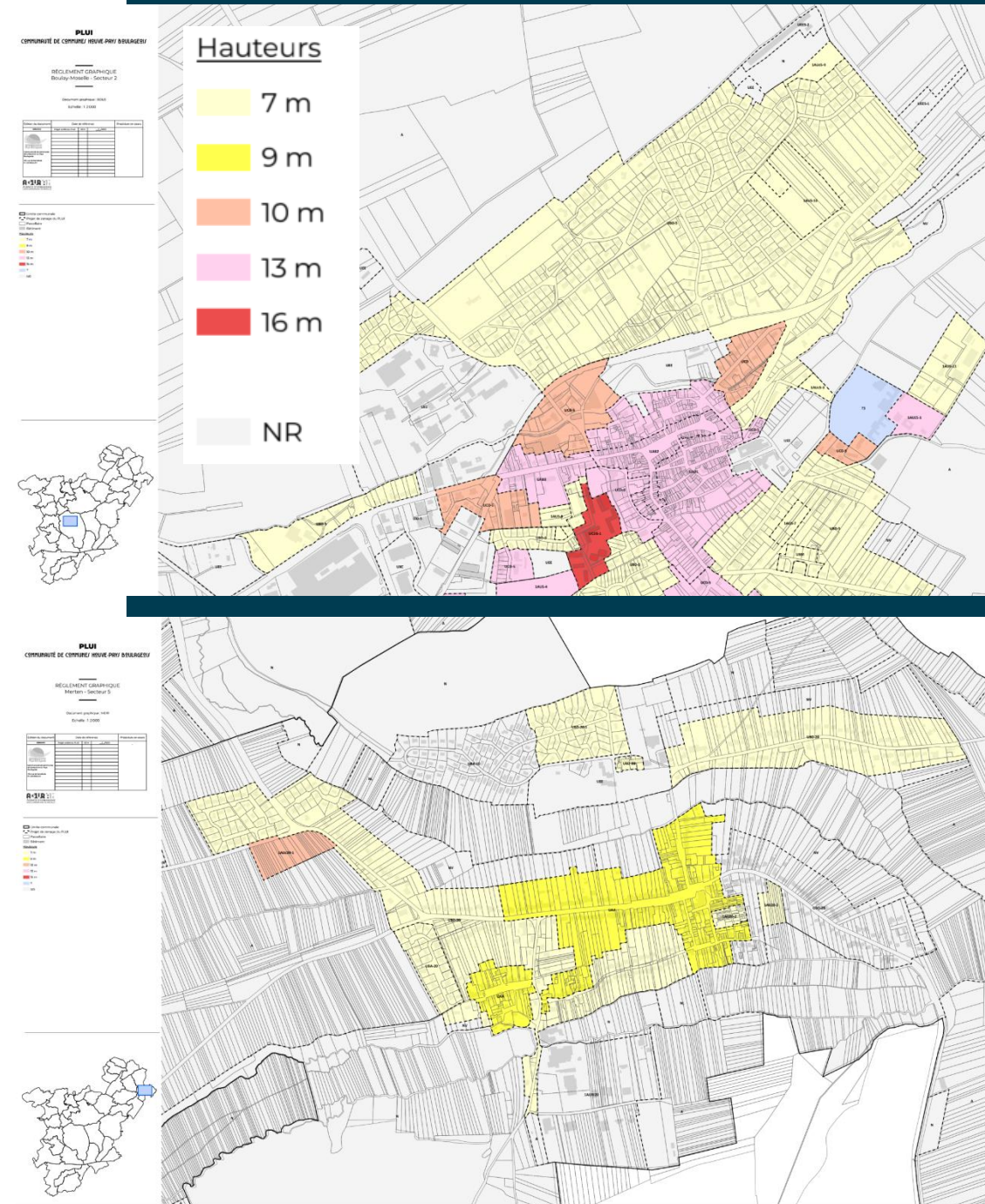
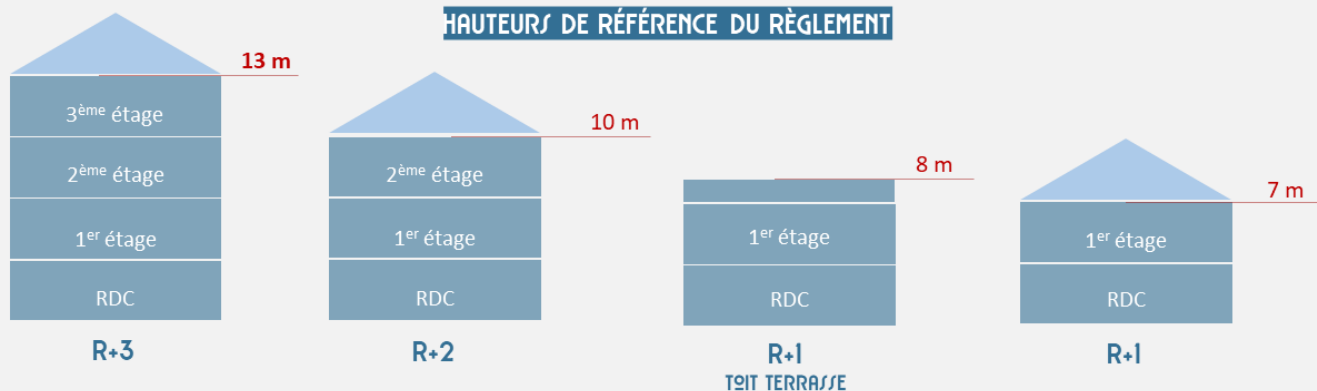
Ce plan permet de gérer la règle des hauteurs plus facilement à l'échelle de la commune (Zones /Sous-secteurs).

La lisibilité

La cohérence globale des hauteurs ressort de façon plus évidente qu'au travers des zonages classiques.

La simplification des zonages

On évite de démultiplier les zones pour des variations de hauteur.



NOMENCLATURE DES ZONES (L151-9 à 16)

CŒUR DE VILLAGE LORRAIN

Villages rues ou présentant des séquences de fronts bâtis continus

UAA

CŒUR DE VILLAGE

UAA(p)

L'indice « p » renvoie à des règles spécifiques en matière d'aspect extérieur des constructions

CŒUR DE VILLAGE (PATRIMONIAL)

UAB

CENTRE MÉDIÉVAL DE BOULAY

LA ZONE UAA COMPREND
19 SECTEURS



Exemple de Coume

208 HECTARES
INSCRITS AU
RÈGLEMENT
GRAPHIQUE



Exemple de Mégange

82 HECTARES
INSCRITS AU
RÈGLEMENT
GRAPHIQUE



LA ZONE UAB COMPREND
3 SECTEURS



Boulay

18 HECTARES

TISSUS PAVILLONNAIRES

UBA

TISSU PAVILLONNAIRE NON-MITOYEN



Exemple de Merten

37 HECTARES
INSCRITS AU
RÈGLEMENT
GRAPHIQUE

27

UBD

TISSU PAVILLONNAIRE DIFFUS
IMPLANTATIONS MIXTES

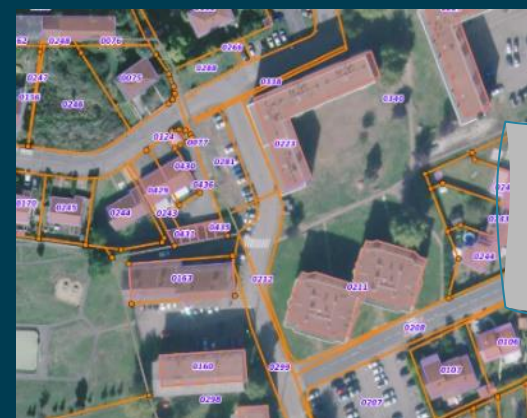


Exemple de Varize-
Vaudoncourt

836 HECTARES
INSCRITS AU
RÈGLEMENT
GRAPHIQUE

UCD

TISSU RÉSIDENTIEL EN COLLECTIFS
MIXTES



Boulay

25 HECTARES
INSCRITS AU
RÈGLEMENT
GRAPHIQUE

TISSUS HISTORIQUES ET SPÉCIFIQUES

UBC

Dense présentant des constructions jumelées

TISSU RÉSIDENTIEL DES ANCIENNES CITÉS OUVRIÈRES DE FALCK



Exemple de Falck

LA ZONE UBC COMPREND
2 SECTEURS

7 HECTARES
INSCRITS AU
RÈGLEMENT
GRAPHIQUE

UBM

Dense présentant des constructions groupées

TISSU RÉSIDENTIEL DES ANCIENNES MAISONS D'OFFICIERS ET SOUS-OFFICIERS



Exemple de Boulay

**1 SECTEUR
COMMUNAL**

10 HECTARES
INSCRITS AU
RÈGLEMENT
GRAPHIQUE

ACTIVITES & EQUIPEMENTS

UXC

VOCATION COMMERCIALE ET
ARTISANALE ADAPTÉE



1 SECTEUR
COMMUNAL

Exemple
Boulay
(Zone
Super U)

76 HECTARES INSCRITS
AU RÈGLEMENT GRAPHIQUE

UXI

INDUSTRIELLE, LOGISTIQUE ET
ARTISANALE



1 SECTEUR
COMMUNAL

Exemple Boulay

72,5 HECTARES INSCRITS
AU RÈGLEMENT GRAPHIQUE

UEE

EQUIPEMENTS COLLECTIFS
PUBLICS OU PRIVÉS



3 SECTEURS
COMMUNAUX

Collège de Falck

90,5 HECTARES INSCRITS
AU RÈGLEMENT GRAPHIQUE

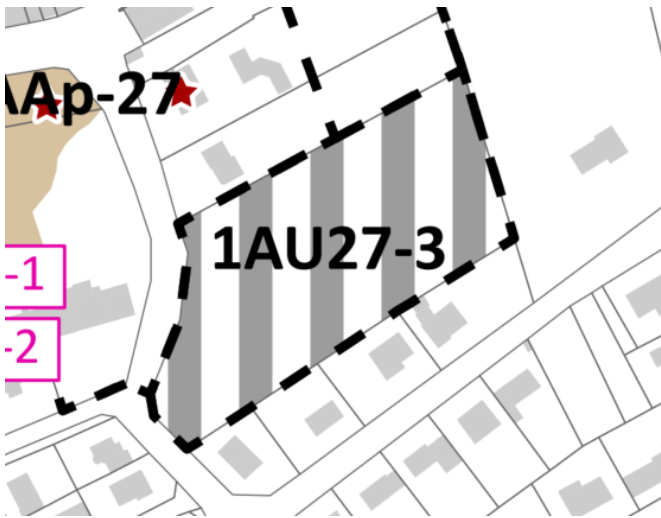
DES ZONES D'EXTENSION POUR LE DÉVELOPPEMENT
D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES EN COURS DE DÉFINITION

ZONES A URBANISER (habitat)

1AU

A l'intérieur de
l'enveloppe urbaine

ZONE À URBANISER À VOCATION
PRINCIPALE D'HABITAT



Exemple de Piblange

34,2

HECTARES INSCRITS
EN DENSIFICATION

Incluant les gros potentiels de
reconversion et de densification,
les PA en cours d'achèvement, etc.

CAMPS DE BOCKANGE 7,3 HA

CŒURS D'ÎLOTS BOULAY 8,5 HA

CŒURS D'ÎLOTS VILLAGES 7,2 HA

ANCIEN STADE FALCK 1,5 HA

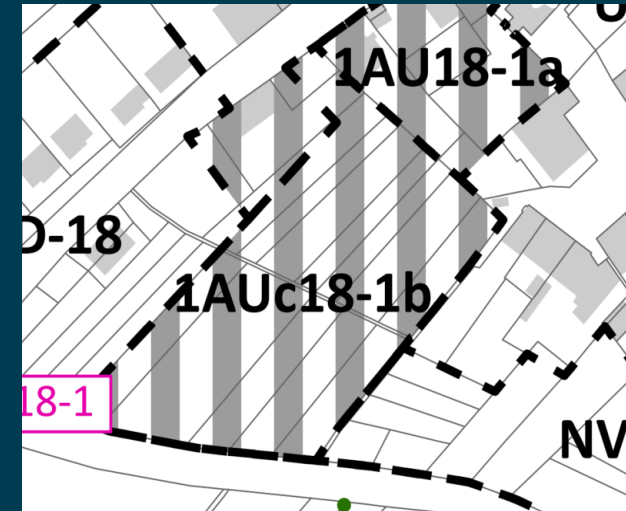
Etc.

+ 6,3 HECTARES
DE ZONES PARTICULIÈRES

1AUc

En extension urbaine
« c » >> Consommation

ZONE À URBANISER À VOCATION
PRINCIPALE D'HABITAT



Exemple de Hinckange

44,9

HECTARES
INSCRITS EN
EXTENSION

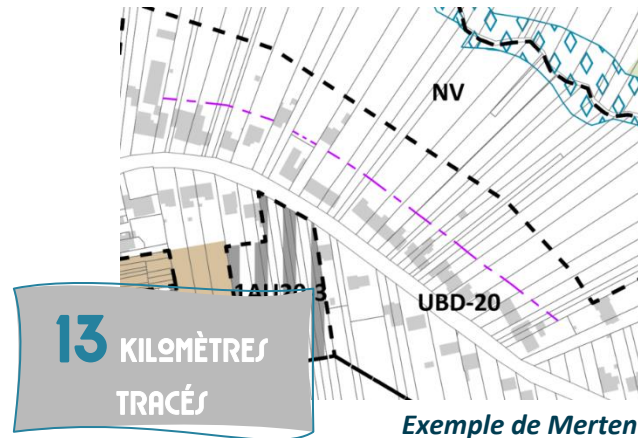
+ 3,2 HECTARES
EN 2AU

DISPOSITIONS GRAPHIQUES EN MILIEUX URBAINS

PROTECTION DU PATRIMOINE PAYSAGER

BANDE DE CONSTRUCTIBILITÉ

(L151-18)

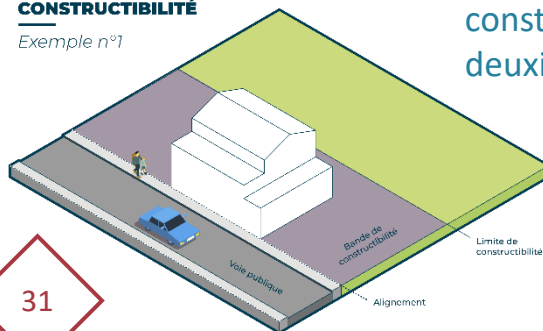


Exemple de Merten

Limiter la construction en deuxième rang

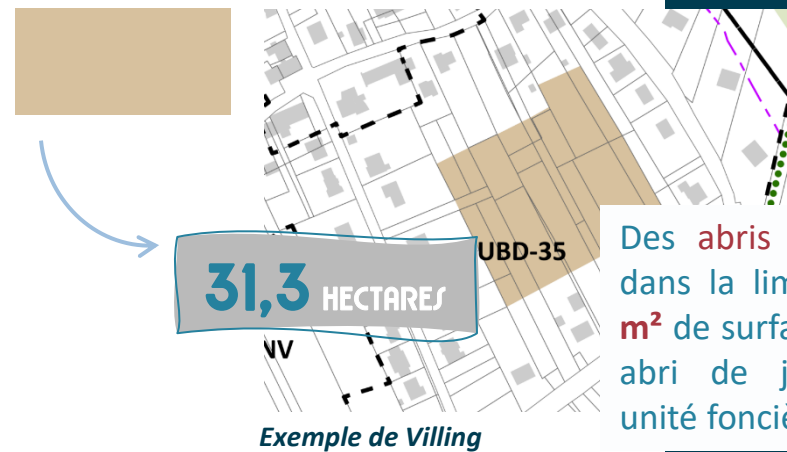
BANDE DE CONSTRUCTIBILITÉ

Exemple n°1



JARDINS

(L151-19)



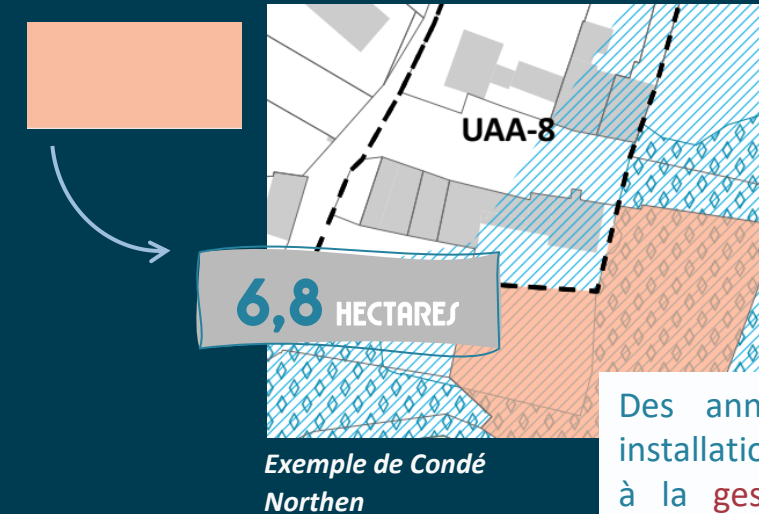
Exemple de Villing

Des abris de jardin, dans la limite de 20 m² de surface et d'un abri de jardin par unité foncière

Toute construction et espace de stationnement automobile sont interdits à l'intérieur des secteurs de jardin, de cœurs d'îlots ou de parcs protégés à l'exception :

PARCS

(L151-19)



Des annexes et des installations destinées à la gestion et à la valorisation du parc (...)

131 ELEMENTS PATRIMONIAUX IDENTIFIES

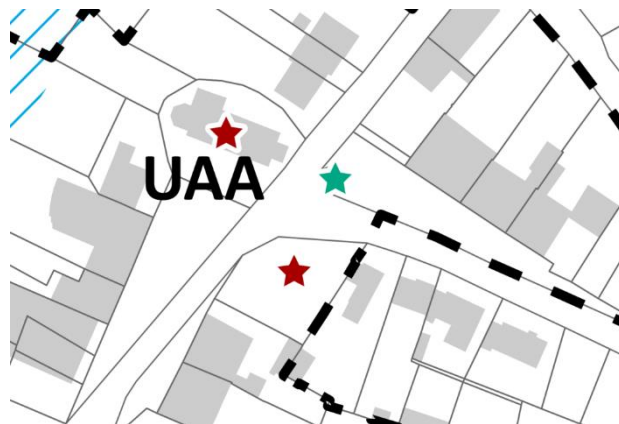
PATRIMOINE PAYSAGER



(L151-19)



7 ARBRES REMARQUABLES
IDENTIFIES



Exemple de Bettange



La **démolition totale ou partielle d'un bâtiment**, ou d'un élément de patrimoine, repéré par le symbole ★ sur le règlement graphique est **interdite**.

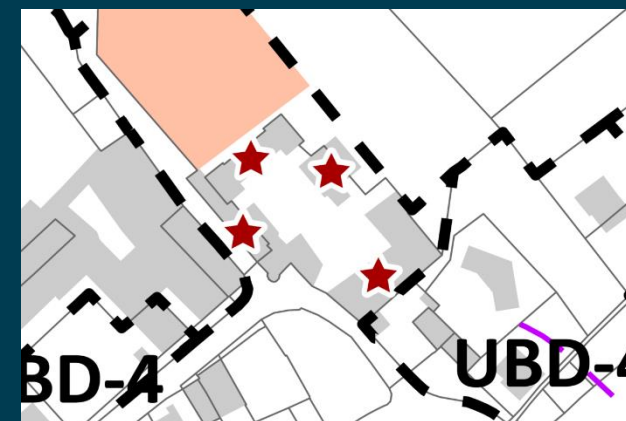
Les transformations, extensions et changements de destinations sont autorisés sous réserve de ne pas altérer la nature, la forme et la qualité de l'élément ou de l'ensemble.

PATRIMOINE BÂTI

(L151-19)



124 BÂTIS
REMARQUABLES IDENTIFIES



Exemple de Bionville-sur-Nied

PLUI ET MILIEU NATUREL ET AGRICOLE

N

ZONE NATURELLE ET
FORESTIÈRE

7 015 HECTARES
INSCRITS AU RÈGLEMENT
GRAPHIQUE

NV

*Ceinture verte des villages,
fonds de parcelles en
lanière*

ZONE NATURELLE VERGERS

184,5 HECTARES
INSCRITS AU RÈGLEMENT
GRAPHIQUE

NL

Étang de pêche et chalet

ZONE NATURELLE LOISIRS

29,5 HECTARES
INSCRITS AU RÈGLEMENT
GRAPHIQUE

A

ZONE AGRICOLE

16 487 HECTARES
INSCRITS AU RÈGLEMENT
GRAPHIQUE

1 BÂTIMENT SUSCEPTIBLE DE
CHANGER DE DESTINATION
EN ZONE AGRICOLE

(L151-11)

7 STECAL

Aa

Varize et Château-Rouge

1,4 HA

Na

Boulay, Berviller et Eblange

9,8 HA

5 232 HA COUVERTS PAR UNE TRAME DE PROTECTION DES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES (L151-23)

21 % DU TERRITOIRE DE LA CCHPB

TRAME FORESTIÈRE



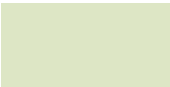
4 154 HECTARES

TRAME BLEUE



606 HECTARES

TRAME DIVERS



472 HECTARES

ZONAGE	SURFACES (en ha)		
	TRAME FORESTIÈRE	TRAME DIVERS	TRAME BLEUE
U/AU	0,6	1,8	10,7
A	72,8	103,5	229,4
N	4080,6	366,7	366,2

124 KM

DE HAIES À PRÉSERVER SUR L'ENSEMBLE DE LA CCHPB (L151-19)

PLUI ET MOBILITÉ

(L151-41)

**12 EMPLACEMENTS RÉSERVÉS COMMUNAUX LIÉS
À DES PROJETS DE CHEMIN**

**12 EMPLACEMENTS RÉSERVÉS COMMUNAUX
POUR L'AMÉNAGEMENT DE PLACES ET PARKINGS
PUBLICS**

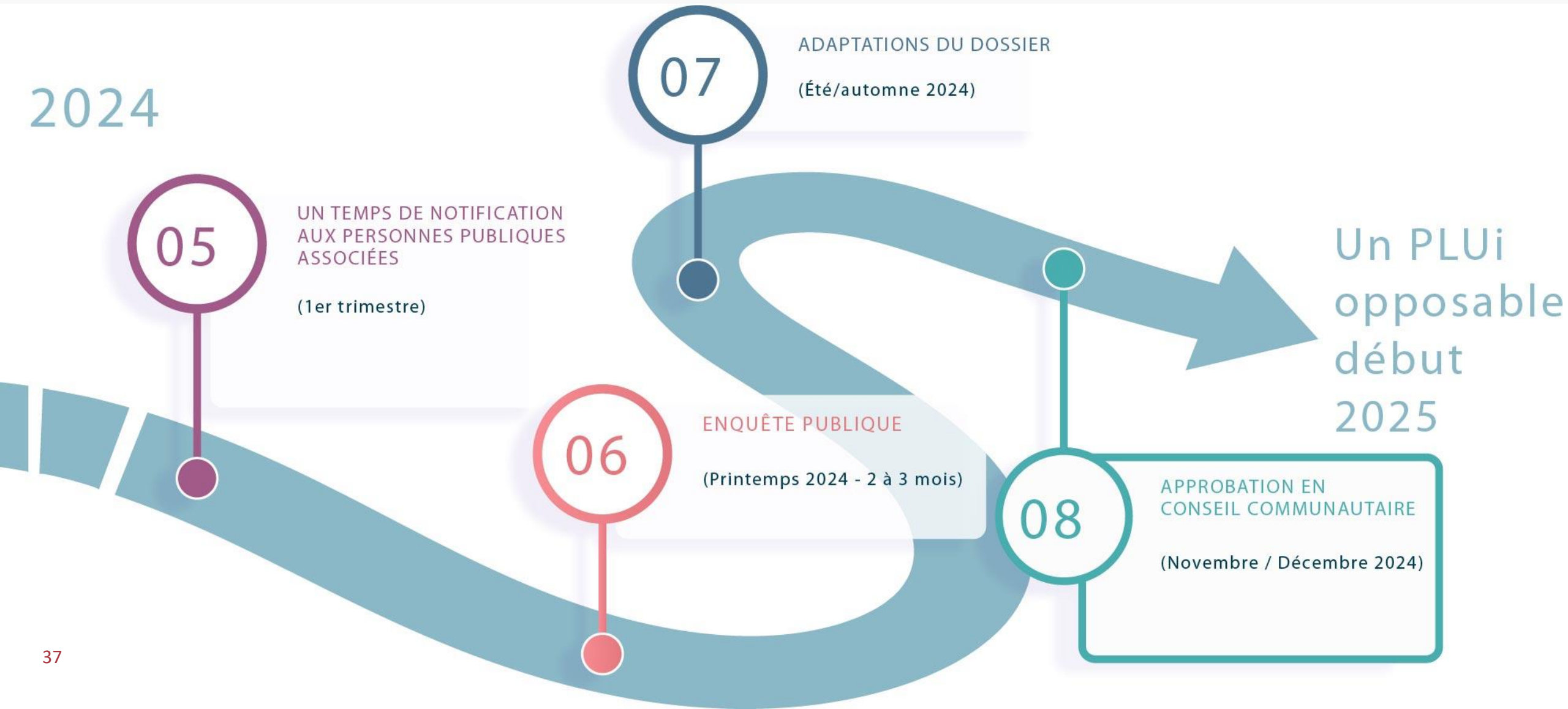
**4 EMPLACEMENTS RÉSERVÉS COMMUNAUX POUR DES
PROJETS DE RENATURATION OU DE CRÉATION D'ESPACES
VERTS**

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE
A. Voies et ouvrages publics			
A4-1	Aménagement d'une place et d'un parking public	Commune de Bionville-sur-Nied	1 459 m²
A5-1	Aménagement d'une voie d'accès à la zone 1AU5-8	Commune de Boulay-Moselle	971 m²
A5-2	Aménagement d'un chemin communal et d'un accès au parc	Commune de Boulay-Moselle	2 722 m²
A5-3	Aménagement d'un parking public	Commune de Boulay-Moselle	3 360 m²
A5-4	Aménagement d'un parking public et d'un accès au parc	Commune de Boulay-Moselle	329 m²
A5-5	Aménagement d'un parking public	Commune de Boulay-Moselle	2 591 m²
A5-6	Aménagement d'un parking public	Commune de Boulay-Moselle	7 255 m²
A5-7	Aménagement d'une voie d'accès à la zone 1AU5-6	Commune de Boulay-Moselle	757 m²
A10-1	Aménagement d'une voie d'accès à la zone 1AU10-1	Commune de Dalem	535 m²
A13-1	Aménagement d'une voie publique	Commune de Falck	1 913 m²
A13-2	Aménagement d'un chemin communal	Commune de Falck	621 m²
A13-3	Aménagement d'un chemin communal	Commune de Falck	751 m²
A13-4	Aménagement d'un chemin communal	Commune de Falck	742 m²
A14-1	Aménagement d'un parking public	Commune de Gomelange	1 435 m²
A14-2	Aménagement d'un parking public	Commune de Gomelange	434 m²
A15-1	Aménagement d'un chemin communal	Commune de Guinkirchen	504 m²
A15-2	Aménagement d'un chemin communal	Commune de Guinkirchen	158 m²
A15-3	Aménagement d'un chemin communal	Commune de Guinkirchen	833 m²
A16-1	Aménagement d'un parking public	Commune de Hargarten-aux-M.	3 053 m²
A18-1	Aménagement d'un chemin communal	Commune de Hinckange	43 m²
A27-1	Aménagement d'un chemin communal	Commune de Piblang	294 m²
A27-2	Aménagement d'une place	Commune de Piblang	212 m²
A27-3	Aménagement d'une place	Commune de Piblang	1 150 m²
A31-1	Aménagement d'une voie d'accès à la zone 1AUc31-1	Commune de Tromborn	417 m²
A33-1	Aménagement d'un parking public	Commune de Varize-Vaudoncourt	249 m²
A33-2	Aménagement d'un chemin communal	Commune de Varize-Vaudoncourt	478 m²
A33-3	Aménagement d'un chemin communal	Commune de Varize-Vaudoncourt	716 m²
A34-1	Aménagement d'une place et d'un parking public	Commune de Velving	590 m²
A37-1	Aménagement d'un chemin communal	Commune de Volmerange-lès-B.	252 m²
B. Installation d'intérêt général			
B5-1	Extension de la plateforme matériaux communale	Commune de Boulay-Moselle	36 304 m²
B5-2	Extension de la station d'épuration	CCHPB	14 332 m²
B6-1	Agrandissement du cimetière communal	Commune de Brouck	1 824 m²
C. Espaces verts, renaturation et continuités écologiques			
C1-1	Aménagement d'une frange paysagère	Commune de Berviller-en-M.	614 m²
C15-1	Réouverture d'un cours d'eau et renaturation	Commune de Guinkirchen	263 m²
C24-1	Aménagement d'une haie pour la gestion du ruissellement	Commune d'Oberdorff	215 m²
C36-1	Aménagement d'un espace vert de loisirs	Commune de Voelfling-lès-B	446 m²
SURFACE TOTALE DES EMPLACEMENTS RESERVES			88 822 m²

3

LES PROCHAINES ÉTAPES

UN ARRÊT DU PLUI EN DÉCEMBRE 2023 ET APRÈS ?



RESTEZ CONNECTÉ !

www.aguram.org / [@agenceaguram](https://twitter.com/agenceaguram)



AGURAM
AGENCE D'URBANISME
D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE